

# Domov Sluníčko, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace

Syllabova 2886/19, 703 00 Ostrava – Vítkovice

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Výměna evakuačního výtahu v budově B – Domov Sluníčko, budova „B“ – levý výtah č. M 1023

### Článek 1

#### Údaje o zadavateli a zastupující osobě

#### 1. Údaje o zadavateli:

Zadavatel: Domov Sluníčko, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace  
Sídlo: Syllabova 2886/19, 703 00 Ostrava – Vítkovice  
Zastoupený: Mgr. Markem Tejzrem, MBA, ředitelem  
IČO: 706 31 832  
Kontaktní osoba: Petr Tauchen, vedoucí provozně technického útvaru  
tauchen@domovslunicko.cz, +420 603 146 527

#### 2. Údaje o zastupující osobě:

Zastupující osoba: recte consulting s.r.o.  
Sídlo: Nádražní 612/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 072 54 644  
Kontaktní osoba: Jana Kobělušová  
recte@recte.cz, +420 734 260 410

V tomto řízení zastupuje zadavatele výše uvedená společnost (dále jen „zastupující osoba“ nebo „pověřená osoba“). Zastupující osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž jí není uděleno zmocnění k rozhodovacím úkonům, tj. k rozhodnutí o obsahu zadávacích podmínek, k rozhodnutí o vyzvaných dodavatelích, k rozhodnutí o vyloučení, k rozhodnutí o výběru nebo zrušení veřejné zakázky malého rozsahu. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné pověřenou osobou. S ohledem na tuto skutečnost jsou dodavatelé povinni veškeré žádosti o dodatečné vysvětlení zadávacích podmínek, dodatečné doklady a požadované listiny doručovat pověřené osobě s tím, že se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny pověřené osobě. Od této doby pak začínají plynout i případné lhůty uvedené v těchto zadávacích podmínkách. **Tato podmínka se však nevztahuje na doručení písemných nabídek, které musí být doručeny na adresu zadavatele, tj. Domov Sluníčko, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace, Syllabova 2886/19, 703 00 Ostrava – Vítkovice.**

Návrh zadávacích podmínek vyhotovila pověřená osoba ve spolupráci se zaměstnanci Domova Sluníčko, Ostrava. O vyhlášení této veřejné zakázky a úplném znění zadávacích podmínek veřejné zakázky **Výměna evakuačního výtahu v budově B – Domov Sluníčko, budova „B“ – levý výtah č. M 1023** rozhodl zadavatel dne 21. 11. 2023. Na základě tohoto rozhodnutí byla výzva k podání nabídky zaslána vybraným dodavatelům a současně zveřejněna na internetových stránkách zadavatele.

### Článek 2

#### Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu, místo a doba plnění a prohledka místa plnění

1. Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je uzavření smlouvy o dílo na **výměnu evakuačního výtahu v budově B – Domov Sluníčko, budova „B“ – levý výtah č. M 1023** v prostoru Domova Sluníčko, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace, ul. Syllabova 19, Ostrava, a to podle projektové dokumentace zpracované společností IDEA Ateliér spol. s.r.o. a dále dle výkazu výměr, který tvoří **Přílohu č. 1** zadávacích podmínek. Plnění veřejné zakázky bude dále probíhat za podmínek

uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách, zejména podle **Přílohy č. 2** –smlouvy o dílo, kde jsou obsaženy další požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky, včetně místa a doby plnění zakázky.

### Článek 3

#### Způsob výběru nejhodnější nabídky

1. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Jako nejhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Hodnocena bude výše nabídkové ceny *celkem* v Kč bez DPH uvedená dodavatelem v kupní smlouvě.
2. V souvislosti s posouzením výše nabídkových cen si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat dodavatele ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny v případě, že bude takovou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky malého rozsahu považovat za mimořádně nízkou. Písemná výzva bude obsahovat informace a údaje, které jsou pro výši nabídkové ceny dle názoru zadavatele podstatné, nebo zadavatel uvede důvody, proč považuje nabídkovou cenu dodavatele za mimořádně nízkou. Zadavatel vezme písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dodavatele v úvahu pouze v případě, že bude taková cena zdůvodněna objektivními příčinami, a to zejména ekonomickými aspekty nebo výjimečně příznivými podmínkami, které má (nebo bude mít) dodavatel k dispozici. Případné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí být doručeno pověřené osobě nejpozději do dvou pracovních dní, když běh této lhůty začne plynout vždy dnem následujícím po dni převzetí písemné výzvy, pokud zadavatel nestanoví delší lhůtu pro vysvětlení.
3. V rámci právní opatrnosti zadavatel sděluje, že v případě, že budou nabídkové ceny dodavatelů, s nimiž bude možné uzavřít smlouvu, zcela shodné (totožné), vyhrazuje si zadavatel právo rozhodnout o pořadí dodavatelů losováním. Losování se uskuteční za účasti dotčených dodavatelů, členů hodnotící komise, pokud je stanovena, případně zástupcem zadavatele. Termín losování bude dodavatelům oznámen v dostatečném časovém předstihu tak, aby se dotčení dodavatelé mohli losování zúčastnit, nejméně však tři pracovní dny před uskutečněním vlastního losování.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po hodnocení nabídek, a to pouze u dodavatele, jehož nabídka byla podle kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejhodnější nabídka.

### Článek 4

#### Kvalifikace a další požadavky zadavatele

##### Dodavatel musí ve své nabídce předložit:

1. Vyplněné **prohlášení dodavatele** obsahující mimo jiné i požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle vzoru, který tvoří **Přílohu č. 3** těchto zadávacích podmínek. Toto prohlášení dodavatele musí být podepsáno osobou, která je oprávněná jednat jménem nebo za dodavatele.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vyzvané dodavatele o písemné doložení dokladů požadovaných a vyjmenovaných v **Příloze č. 3**, a to kdykoliv v průběhu lhůty veřejné zakázky malého rozsahu, nejpozději však do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.
3. Dodavatelé jsou dále povinni ve své elektronické nabídce předložit čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů a odpovědnému zadávání, které tvoří nedílnou součást **Přílohy č. 3**.
4. Vybraný dodavatel předloží zadavateli čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím. Vzor tohoto prohlášení je rovněž součástí **přílohy č. 3** těchto zadávacích podmínek. Dodavatelé mohou toto čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím předložit jako součást své nabídky.

### Článek 5

#### Požadavky na obsah nabídky

1. Součástí nabídky dodavatele musí být **Prohlášení dodavatele** citované v čl. 4 těchto zadávacích podmínek. V případě, že nabídka dodavatele nebude obsahovat vyplněné **Prohlášení dodavatele** nebo v něm budou uvedeny nepravdivé, nepřesné nebo neúplné informace, může zadavatel takovou

- nabídku z posouzení a hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu vyřadit a dodavatele vyloučit, pokud se nerozhodne vyzvat dotyčného dodavatele ke zdůvodnění zjištěných skutečností.
2. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
  3. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady, které budou prokazovat dodavatelem tvrzené skutečnosti o jeho kvalifikační způsobilosti nebo technické schopnosti realizovat předmět veřejné zakázky řádně a včas.
  4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje a informace deklarované dodavatelem v jeho nabídce. V takovém případě je povinností dodavatele poskytnout zadavateli řádnou součinnost, a to ve lhůtě minimálně dvou pracovních dní od data převzetí výzvy k poskytnutí součinnosti.
  5. Dodavatel musí ve své nabídce předložit rovněž **návrh Smlouvy o dílo**, a to podle vzoru smlouvy, která tvoří **Přílohu č. 2** těchto zadávacích podmínek. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele (např. jednatel, předseda představenstva, ředitel společnosti na základě plné moci apod.). Do uvedeného vzoru doplní dodavatel pouze **své identifikační údaje a nabídkovou cenu** podle požadavku zadavatele uvedeného ve smlouvě v českých korunách bez DPH, DPH a včetně DPH jako cenu smluvní a nejvýše přípustnou, případně požadované přílohy (např. poddodavatské schéma). Další doplnění nebo změny zadavatel nepřipouští. Nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo bude **oceněný položkový rozpočet, popř. poddodavatské schéma, pokud má dodavatel v úmyslu plnit předmět veřejné zakázky společně s poddodavateli**. Dodavatel je povinen přesně ocenit všechny položky uvedené v předaném soupise stavebních prací, dodávek a služeb, tzn., že musí dodržet předepsanou skladbu soupisu prací. Žádná z těchto položek nesmí být oceněna 0,- Kč. V případě, že některá z položek bude oceněna 0,00 Kč, bude taková nabídka neporovnatelná (nevyhodnotitelná) oproti ostatním (úplně oceněným) nabídkám. Takový dodavatel bude z předmětného výběrového řízení vyloučený.
  6. Dodavatel dále v nabídce doloží seznam použitých komponentů na výtahu, délku záruky, a to v následujícím řazení:
    - 6.1 Výtahový stroj převodový – výrobce – země původu, záruka
    - 6.2 Výtahový rozvaděč – řídicí deska – výrobce rozvaděče i řídicí desky – země původu, záruka (řízení výtahů musí být kompatibilní s řízením již rekonstruovaných výtahů – Rozvaděče Vsetín s.r.o. výrobce volně dostupný na trhu)
    - 6.3 Frekvenční měnič – výrobce – země původu, záruka
    - 6.4 Zařízení UCM (zachycovače, omezovač rychlosti atd.– výrobce – země původu, záruka
    - 6.5 Kabinové a šachetní automatické dveře – výrobce – země původu, záruka
    - 6.6 Nosná ocelová lana – výrobce – země původu, záruka
    - 6.7 Nosný rám kabiny, včetně kabiny – výrobce – země původu, záruka
    - 6.8 Ostatní komponenty – výrobce – země původu (pokud jsou mimo EU), záruka
    - 6.9 Monitorovací systém výrobce, země původu, záruka

## Článek 6

### Pokyny k předložení nabídky, termín pro doručení nabídek

1. Nabídky se podávají v písemné podobě.
2. Nabídka dodavatele musí být předložena v českém nebo slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce, v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
3. Dodavatelé předloží svou nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, a to do **14. 12. 2023 do 09:00 hodin na adresu zadavatele, tj. Domov Sluníčko, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace, Syllabova 2886/19, 703 00 Ostrava – Vítkovice**. Obálka s nabídkou musí být označena takto:

## **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU**

**Výměna evakuačního výtahu v budově B – Domov Sluníčko, budova „B“ – levý výtah č. M 1023**

**NEOTVÍRAT PŘED UPLYNUTÍM LHŮTY PRO DORUČENÍ NABÍDEK**

4. Dodavatel musí svou nabídku doručit buď osobně v pracovních dnech zadavatele (8:00 – 14:00 hodin), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, popř. jiným přepravcem zásilek nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za včasné doručení nabídky odpovídá výhradně dodavatel. V případě, že nabídka dodavatele bude doručena po stanovené lhůtě, vyhrazuje si zadavatel právo takovou nabídku nezařadit mezi hodnocené nabídky. V takovém případě se má za to, že nabídka nebyla podána. O této skutečnosti bude dodavatel zadavatelem písemně informován
5. Dodavatelé mohou podat v předmětném výběrovém řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v předmětném výběrovém řízení, nesmí být současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. V případě porušení této povinnosti zadavatel takového dodavatele z výběrového řízení vyloučí.
6. Zadavatel s ohledem na charakter plnění variantní řešení nepřipouští.
7. V rámci transparentnosti předmětného výběrového řízení a oprávněných zájmů dodavatele doporučuje zadavatel všem dodavatelům, kteří hodlají předložit svou nabídku do předmětného výběrového řízení, aby nabídka dodavatele neobsahovala přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

### **Článek 7**

#### **Další informace k průběhu veřejné zakázky malého rozsahu**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu upravit či doplnit nebo změnit její podmínky, a to vše při dodržení zásad definovaných v § 6 zákona, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, které byly změněny nebo doplněny.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení výběrového řízení v době lhůty pro podání nabídek, oznámení zadavatel zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.
3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.
4. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny. Vysvětlení zadávacích podmínek bez identifikace dodavatele odešle zadavatel všem dodavatelům, které vyzval v rámci této veřejné zakázky.
5. O výsledku výběrového řízení budou bez zbytečného odkladu informováni všichni dodavatelé, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek. Smlouva o dílo bude uzavřena ve shodě se zadávacími podmínkami a vybranou nabídkou. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu nebo neposkytne zadavateli dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, zadavatel jej vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. V takovém případě má zadavatel právo vyzvat k uzavření smlouvy dodavatele, kteří se umístili jako další v pořadí.
6. Zadavatel o výběru ekonomicky nejvhodnější nabídky, vyloučení nebo zrušení veřejné zakázky malého rozsahu rozhodne nejpozději do 30 dní, když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím

- po dni doručení nabídek. Po celou dobu běhu této lhůty jsou dodavatelé svým návrhem smlouvy vázáni. Běh této lhůty končí dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí zadavatele.
7. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
  8. Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
  9. Seznam příloh: Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – výkaz výměr (Projektová dokumentace bude dodavateli zapůjčena oproti podpisu a následně vrácena po ukončení zadávacího řízení, dokumentaci je možné si vyzvednout po předchozí telefonické dohodě s kontaktní osobou – Petr Tauchen, tel. č. +420 603 146 527), Příloha č. 2 – Smlouva o dílo a Příloha č. 3 – Prohlášení dodavatele

---

*Obsah podmínek schválil zadavatel  
za správnost: recte consulting s.r.o.*